

**Offenes Verfahren nach § 15 VgV**

**Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH**

**Objektplanung Gebäude - Albachten Ost Baufeld 6, Lph. 6-9**

**hier: Aufforderung zur Angebotsabgabe ([Frist: 14.07.2026, 10:00 h](#))**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beabsichtigen die Objektplanungsleistungen für den Neubau des Wohnquartiers „Albachten Ost“ in Münster-Albachten auf dem Baufeld 6 zu vergeben. Die Leistungsphase 4 ist bereits abgeschlossen und die Ausführungsplanung befindet sich aktuell in der Ausführung.

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Vergabe der Objektplanungsleistungen zum Leistungsbild Gebäude und Innenräume in den Leistungsphasen 6 bis 9 für o.g. Maßnahme. Die Vergabe findet wegen der engen Fristen für die Umsetzung des Vorhabens aus Gründen der Beschleunigung im offenen Verfahren nach § 15 VgV statt. [Bitte beachten Sie deshalb, dass Verhandlungen über eine Abänderung Ihres Angebots \(z.B. zur Honorarhöhe oder zu Inhalten Ihres Projektkonzeptes\) nicht stattfinden.](#)

Sollten eventuelle Präsentationsgespräche stattfinden, erhalten Sie hierzu nach Angebotsabgabe eine gesonderte Einladung.

Auf der Vergabeplattform sind folgende [Vergabeunterlagen](#) elektronisch abrufbar:

<b>A02</b>	<b>Bewerbungsbedingungen</b>
<b>A03</b>	<b>Zuschlagsmatrix</b>
<b>A04</b>	<b>Datenschutzhinweise</b>
<b>B00</b>	<b>Angebotsvorblatt</b>
<b>B00-1</b>	<b>Bieter-Referenzformular</b>
<b>B00-2</b>	Eigenerklärung Ausschlussgründe
<b>B00-3</b>	Eigenerklärung Russland-Sanktionen
<b>B00-4</b>	Bietergemeinschaftserklärung ( <i>nur für Bietergemeinschaften relevant</i> )
<b>B00-5</b>	Verpflichtungserklärung Eignungsleihe ( <i>nur bei Eignungsleihe relevant</i> )
<b>B01</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>

**B01-1 Teilleistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume**

B01-2 Planstand Bauantrag

B01-3 Gutachten und Konzepte

B01-4 Planungsanforderungen W+S inkl. Anlagen

**B02 Honorarformular**

**B03 Architektenvertrag**

B03-1 Simmendinger-Tabelle

B03-Anl6 Besondere Vertragsbedingungen zum TVgG NRW

B03-Anl7 Klausel zum Russland-Sanktionspaket

**B04 Formular Projektteam**

*Sollten Sie eine dieser Unterlagen nicht vorfinden oder nicht herunterladen oder öffnen können, kontaktieren Sie bitte umgehend die Vergabestelle über den Kommunikationsbereich der Vergabeplattform.*

Bitte stellen Sie **Rückfragen zu den Vergabeunterlagen** spätestens bis zum 06.07.2026 (siehe hierzu auch Abschnitt 3 der Bewerbungsbedingungen A02).

Interessenten werden hiermit zur **Einreichung eines Angebotes** aufgefordert. Das Angebot muss zwingend elektronisch über die Vergabeplattform eingereicht werden. Nähere Informationen zu den formalen und inhaltlichen Anforderungen an das einzureichende Angebot, zu den Eignungs- und Zuschlagskriterien sowie zum weiteren Verfahrensablauf entnehmen Sie bitte den oben aufgelisteten Vergabeunterlagen, insbesondere den Bewerbungsbedingungen (A02).

Bitte verzichten Sie zur Vermeidung formaler Fehler unbedingt auf das Einreichen von Begleitschreiben, Kalkulationserläuterungen oder sonstigen Unterlagen, deren Einreichung mit dem Angebot nicht ausdrücklich gefordert ist!

**Wichtiger Hinweis zur Angebotsabgabe über die Vergabeplattform**

Sollte bei der Angebotsabgabe über die Vergabeplattform die Angabe von Skonto, einem sonstigen Nachlass und/oder einem Zahlungsziel abgefragt werden, machen Sie hierzu bitte keine Angabe! Angaben zu Skonti oder Nachlässen außerhalb des Honorarformulars werden im Auftragsfall nicht Vertragsbestandteil und können daher bei der Angebotswertung nicht berücksichtigt werden.

Nebenangebote sowie die Abgabe mehrerer Hauptangebote sind nicht zugelassen.

Mit freundlichen Grüßen

Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

*Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.*